

《嘉鱼县陆溪镇长港河南部文旅片区详细规划》

（征求意见稿）公示

第一条 规划范围

本区位于嘉鱼县陆溪镇渗子湖水库周边，东吴大道东侧，长港河南、北侧，石壁山以北，南北向长度约 3.6 公里，东西向宽度约 3 公里，规划用地面积约 615.85 公顷（约 9237.75 亩）。

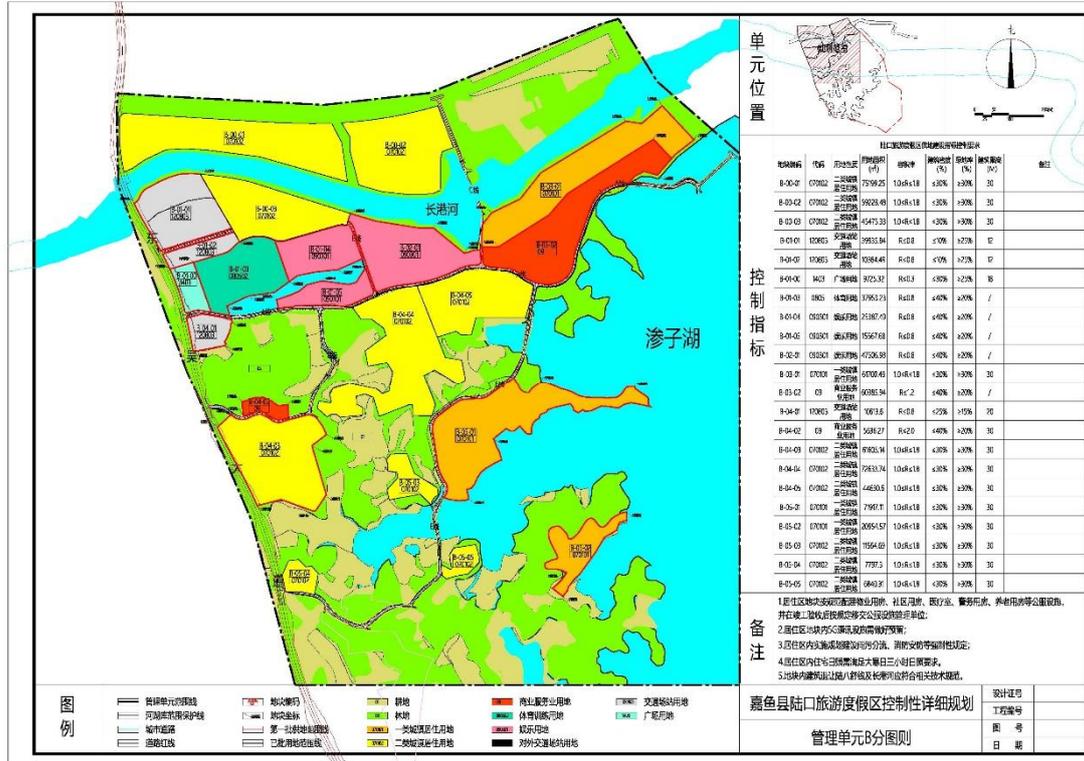
第二条 规划期限

本次规划期限与嘉鱼县国土空间总体规划保持一致，为 2021 ~ 2035 年。

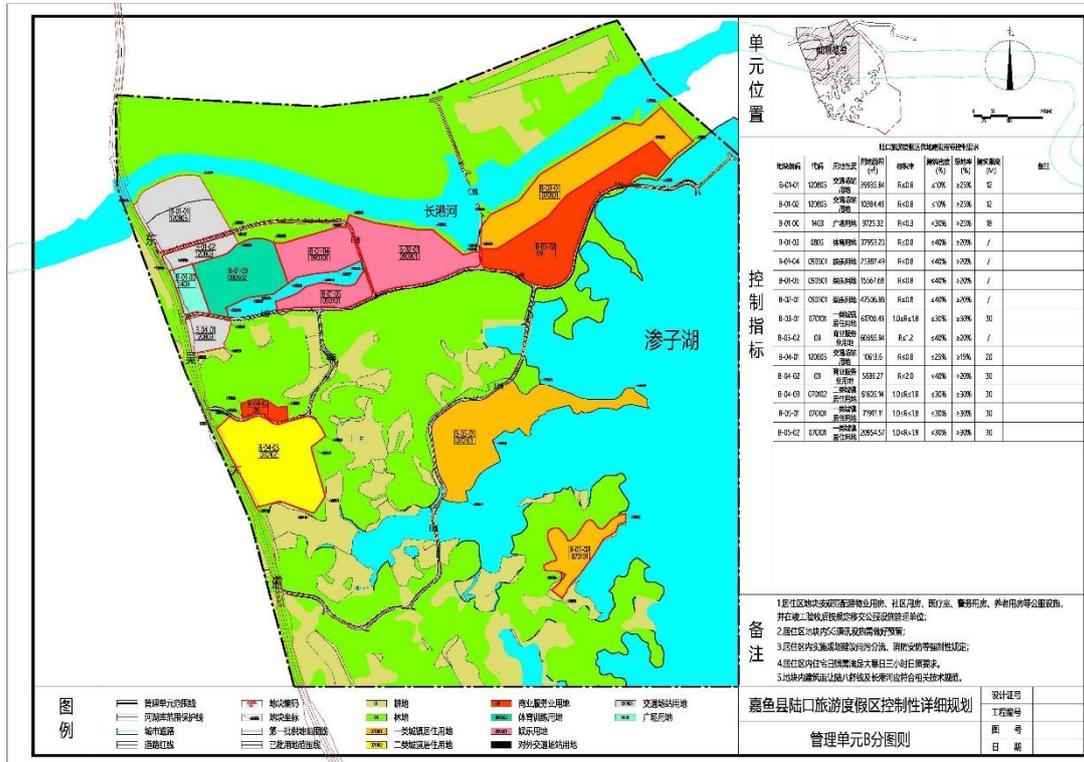
第三条 规划内容

本次规划城市建设用地由社会停车场、二类居住用地、商业设施用地、广场用地、体育用地、娱乐康体用地组成。主要以二类居住用地、娱乐康体用地为主。其中二类居住用地 21.62 公顷，占城市建设用地总量的 44.93%；娱乐康体用地 14.88 公顷，占城市建设用地总量的 30.94%；社区停车场 6.28 公顷，占城市建设用地总量的 13.05%；广场用地 0.97 公顷，占城市建设用地总量 0.20%；体育用地 3.79 公顷，占城市建设用地总量的 0.79%；商业设施用地 0.56 公顷，占城市建设用地总量的 0.12%。

土地利用远期规划图



土地利用近期规划图



规划结构分析图

规划结构分析图

整个场地结构为：一轴，二环，五板块

一轴：贯穿各个板块的空间轴线，由轴线可以自由延伸发散至各个功能节点。

二环：场地内的水路和陆路两个主要环形交通系统。

五板块：文化旅游、生态旅游、康体住宿、农林体验、山体公园五大板块。

- 图例：
- 主轴线
 - 环线
 - 文化旅游板块
 - 生态旅游板块
 - 山体体验公园
 - 康体住宿板块
 - 农林体验板块
 - 规划范围线

