

# 《嘉鱼县电子信息产业园控制性详细规划》(征求意见稿)

## 公示

### 第一条 规划范围

本次规划范围位于湖北省咸宁市嘉鱼县东南部,即诗经大道以南、田野大道以东、嘉泉线以北、武深高速以西的区域,总用地面积 27.88 公顷(合 418.20 亩)。

### 第二条 规划期限

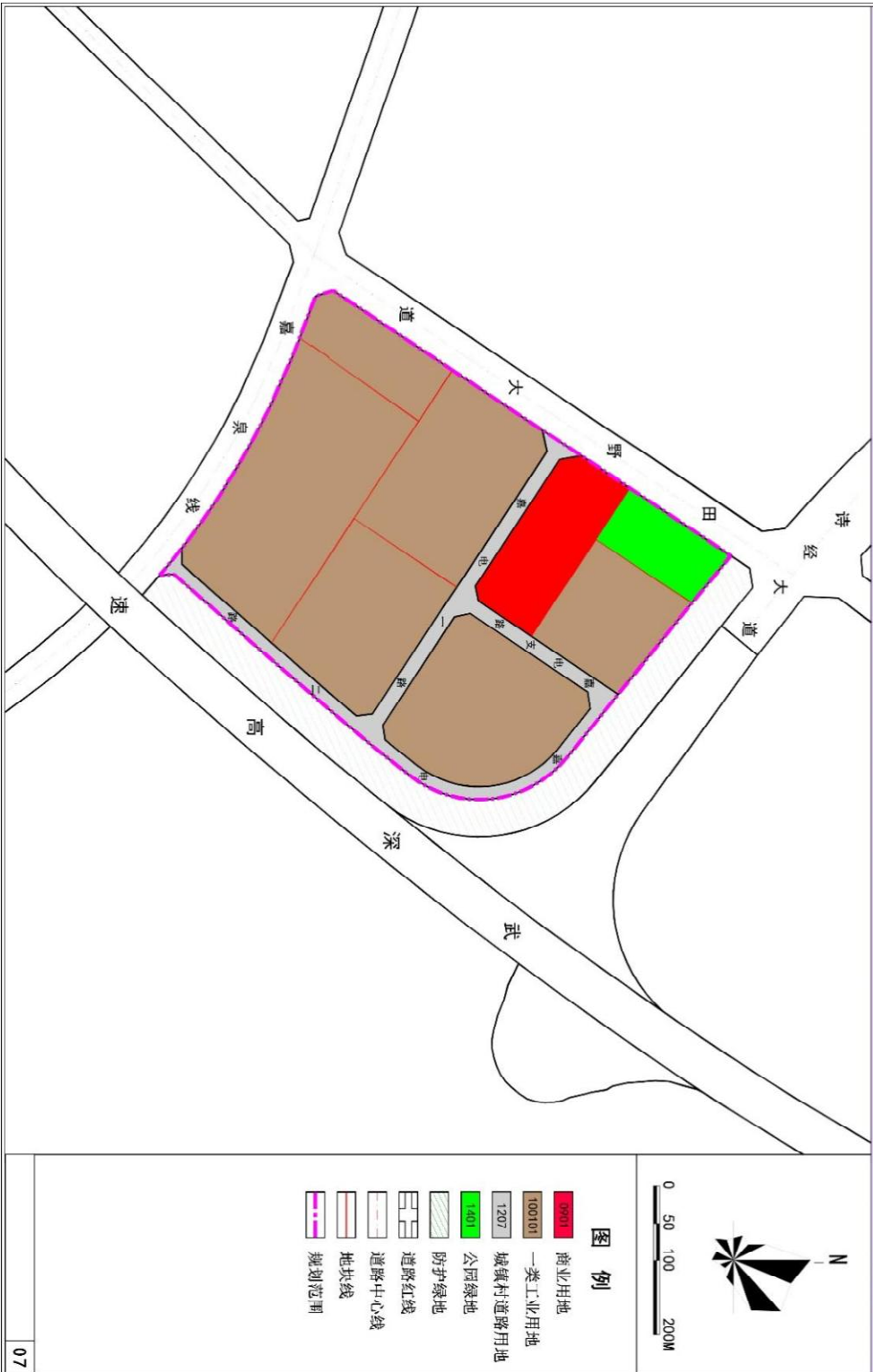
本次规划期限与嘉鱼县国土空间总体规划保持一致,为 2021~2035 年。

### 第三条 规划内容

规划商业用地 2.36 公顷,一类工业用地 21.43 公顷,城镇村道路用地 2.78 公顷,公园绿地 1.31 公顷。

# 嘉鱼县电子信息产业园控制性详细规划

用地规划图



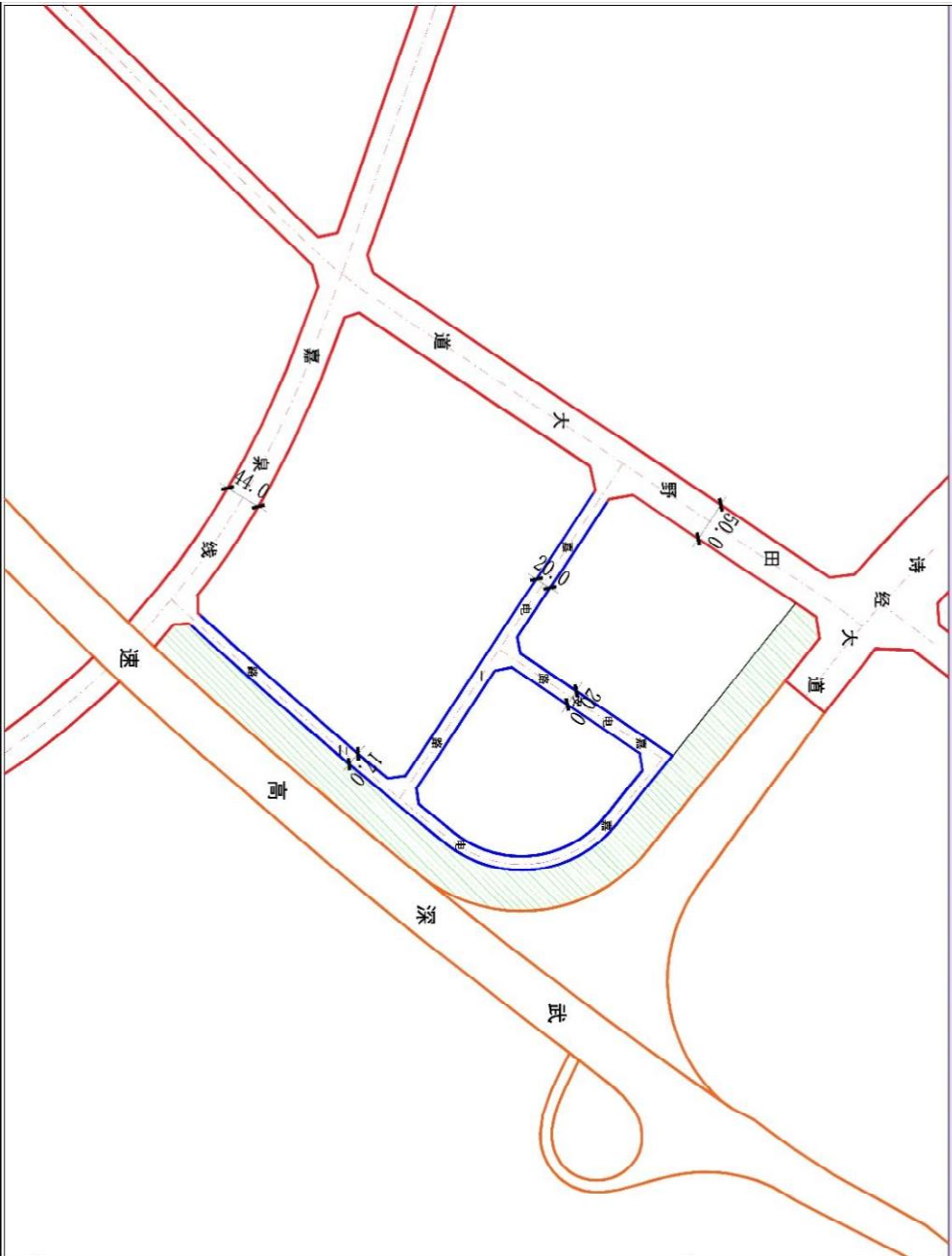
图例

- 商业用地
- 一类工业用地
- 城镇村道路用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 道路红线
- 道路中心线
- 地块线
- 规划范围









规划附图:

# 嘉鱼县电子信息产业园控制性详细规划

道路交通规划图

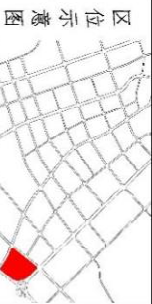
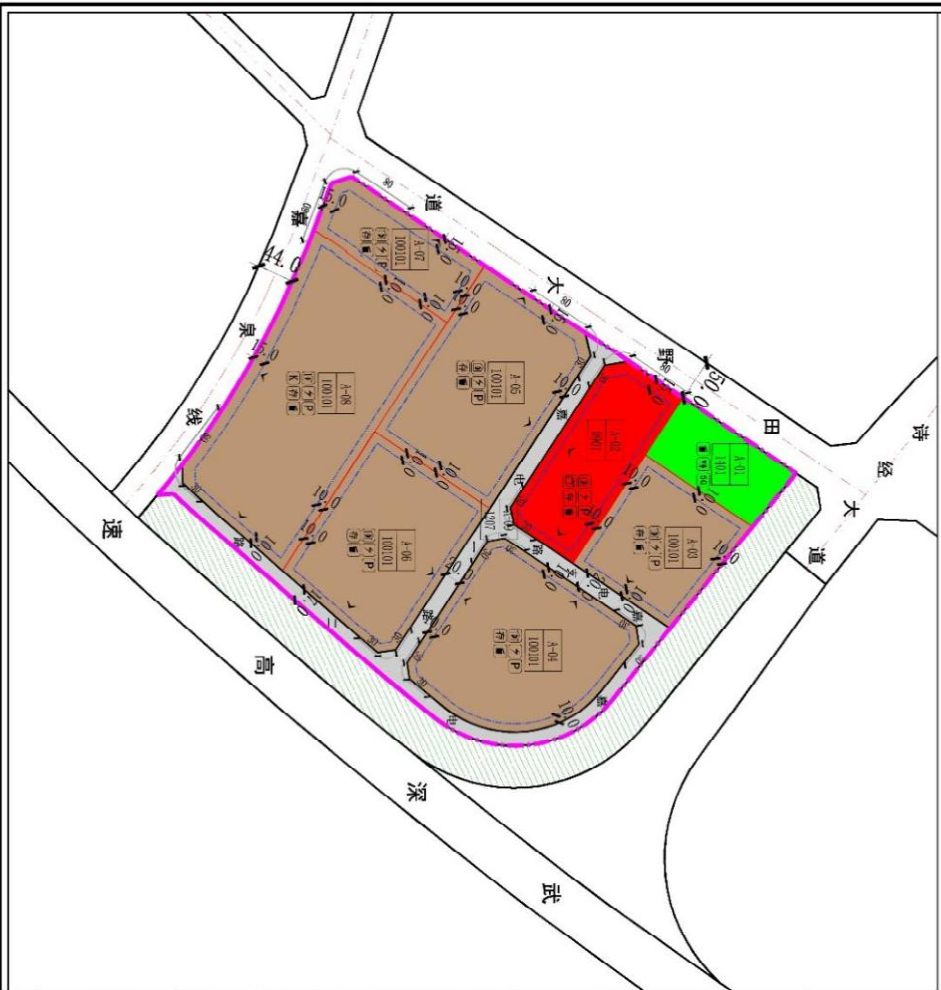


图例

-  高速公路
-  城市主干路
-  城市支路
-  防护绿地
-  道路中心线
-  尺寸标注
-  地块线
-  规划范围

# 嘉鱼县电子信息产业园控制性详细规划

—规划图则



控制指标

地块编号	A-01	A-02	A-03	A-04	A-05	A-06	A-07	A-08	A-09
用地性质	商业用地 (B1)	商业用地 (B1)	商业用地 (B1)	商业用地 (B1)	商业用地 (B1)	商业用地 (B1)	商业用地 (B1)	商业用地 (B1)	商业用地 (B1)
容积率	<1.0	<1.2	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0
建筑密度 (%)	<30	<30	>10	>10	>10	>10	>10	>10	>10
建筑高度 (米)	—	<12	<30	<30	<30	<30	<30	<30	<30
绿地率 (%)	>15	>15	>15	>15	>15	>15	>15	>15	>15
容积率	<0.1	<2.0	>1.0	>1.0	>1.0	>1.0	>1.0	>1.0	>1.0
机动车停车位配置标准	—	≥0.1	≥1.0	≥1.0	≥1.0	≥1.0	≥1.0	≥1.0	≥1.0
非机动车停车位配置标准	—	≥0.1	≥1.0	≥1.0	≥1.0	≥1.0	≥1.0	≥1.0	≥1.0

注：容积率、建筑密度、建筑高度、绿地率、机动车停车位配置标准、非机动车停车位配置标准均按《城市居住区规划设计标准》(GB 50187-2018)执行。

防火间距

防火间距	耐火等级均为二级	耐火等级均为一级	耐火等级均为二级，但其中一座为一级	耐火等级均为二级，但其中一座为一级，且其中一座为二级
建筑与建筑	15.00	10.00	10.00	10.00
建筑与储罐	25.00	15.00	15.00	15.00
储罐与储罐	12.00	10.00	10.00	10.00
建筑与明火点	25.00	15.00	15.00	15.00
明火点与明火点	10.00	10.00	10.00	10.00

机动车出入口方位

出入口方位	方位	数量
东	东	1
南	南	1
西	西	1
北	北	1

人口容量 (人)

人口容量	容量
总人口容量	10000
流动人口容量	5000

其他要求

1. 规划用地应符合《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB 50132-2019)的有关规定。
2. 建筑高度应符合《城市居住区规划设计标准》(GB 50187-2018)的有关规定。
3. 建筑密度应符合《城市居住区规划设计标准》(GB 50187-2018)的有关规定。
4. 绿地率应符合《城市居住区规划设计标准》(GB 50187-2018)的有关规定。
5. 容积率应符合《城市居住区规划设计标准》(GB 50187-2018)的有关规定。
6. 机动车停车位配置标准应符合《城市居住区规划设计标准》(GB 50187-2018)的有关规定。
7. 非机动车停车位配置标准应符合《城市居住区规划设计标准》(GB 50187-2018)的有关规定。



图例

规划用地：商业用地 (B1)

建筑高度：≤12米

建筑密度：≤30%

绿地率：≥15%

容积率：≤1.0

机动车停车位配置标准：≥0.1

非机动车停车位配置标准：≥0.1

规划编号：A-01

图例编号：A-01