

嘉鱼县发展和改革局文件

嘉发改审批〔2024〕344号

嘉鱼县发展和改革局关于变更陆口旅游度假区 1-22#楼建设项目核准的通知

湖北康田康养产业发展有限公司：

你公司《关于陆口旅游度假区 1-22#楼建设项目核准的申请》等有关资料收悉。我局曾以嘉发改审批〔2024〕300号同意该项目核准。鉴于该项目建设内容和建设规模、建设周期有变，经研究，同意变更，现对该项目（项目代码：2407-421221-04-01-614703）批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

该项目用地面积 61605.14 平方米，总建筑面积 100600 平方米。共建设 20 栋单体建筑，其中 1#楼为酒店，层高 7 层，2-21#楼（不含 4#、14#楼）为住宅楼，层高 9 层，22#楼为宴会厅，层高 2 层。

二、项目选址

该项目位于嘉鱼县陆溪镇。

三、项目总投资及资金来源

项目总投资 11113.58 万元，资金来源为企业自筹。

四、项目建设周期

该项目建设工期为 24 个月，2024 年 9 月开工，2026 年 9 月基本完工。

五、本核准文件有效期为两年，自印发之日起计算。

在核准文件有效期内未开工建设，需要延期开工建设的，应在核准文件有效期届满 30 日前向我局申请延期。项目在核准文件有效期内未开工建设也未申请延期的，或虽提出延期申请但未获批准的，本核准文件自动失效。

此项目原嘉发改审批〔2024〕300 号批复文件作废。

附件：项目招标审批部门核准意见



附件：

工程招标审批部门核准意见

项目名称：陆口旅游度假区1-22#楼建设项目

类别	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	√			√	√		
设计	√			√	√		
建筑工程	√			√	√		
安装工程	√			√	√		
监理	√			√	√		
设备安装	√			√	√		
重要材料	√			√	√		
其他	√			√	√		

核准意见说明：

请严格按照《中华人民共和国招标投标法》和《湖北省招标投标综合管理办法》的规定，开展招投标活动。项目单位在招标活动中，如对核准的招标范围、招标组织形式、招标方式等内容作出改变，应向我局报告并说明原因，重新办理核准手续。

项目单位在报送招标内容中弄虚作假，或者在招标活动中违背项目审批部门核准事项，按照国办发[2000]34号文的规定，由我局和有关行政监督部门依法处罚。

