

嘉鱼县发展和改革局文件

嘉发改审批〔2022〕188号

嘉鱼县发展和改革局关于嘉鱼县北门一路片区 老旧小区改造工程项目建议书的批复

嘉鱼县住房和城乡建设局：

你单位报送的《关于嘉鱼县北门一路片区老旧小区改造工程项目立项的申请》和项目建议书已收悉。经研究，同意开展前期工作，现对该项目（项目代码：2205-421221-04-01-515831）立项报告批复如下：

一、建设内容和建设规模

该项目建设内容包括：（1）主体工程：外立面改造 5400 m²、屋面防水 3960 m²、楼道整治 26 处；（2）基础设施：供水管道 815m、供电管线 815m、供气管道 815m、雨污分流管道 865m、通信管线 815m、道路工程 7000 m²、室外消防设施 17 个、安防设施 8 套、垃圾分类设施 12 处、三线整治 1000m，

雨水落水管整治 610m；（3）完善设施：违建拆除 800 m²、景观绿化 2400 m²、照明设施 30 盏、化粪池改造 4 个、无障碍设施 20 处、停车位 113 个、电动汽车充电桩 28 个、物业管理用房 435 m²、围墙 1350m、晾晒场 420 m²、加装排油烟管道 500m、体育健身设施 6 套、电动车停车棚及充电设施 6 处、智能快件箱 4 处、文化宣传栏 4 处等。

二、项目建设选址

该项目位于嘉鱼县鱼岳镇东街社区，北门路以北、北门一路以南、磨盘路以西、鱼岳路以东。

三、项目总投资及资金来源

项目总投资 1470.09 万元，资金来源为单位自筹。

四、项目建设周期

该项目建设周期 12 个月。拟 2023 年 7 月开工，2024 年 7 月完工。

请抓紧做好项目前期工作，并编制可行性研究报告报我局审批。

